Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

# Prodej slunného bytu 2+1 (59 m²) u parku, možnost podnájmu – Praha 10, Vršovice








Lokalita:

**Praha 10, Murmanská**

Číslo nabídky

**N66547**

Cena

**7 990 000 Kč**

Cena je včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK

Popis

Prodej slunného a prakticky dispozičně řešeného bytu 2+1 o celkové ploše 59,34 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu v žádané lokalitě ulice Murmanská, Praha 10 – Vršovice.

Ve fotogalérii a videu naleznete čtyři vizualizace, které slouží pro lepší představu, jak může byt vypadat po zařízení nábytkem.

Cihlový byt je v družstevním vlastnictví s plně splacenou anuitou (převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný). Byt je možné podnajímat, což z bytu dělá skvělou volbou pro vlastní bydlení i jako investici. Všechna okna jsou orientována na prosluněnou jižní stranu.

Dispozice a vybavení:
- Obývací pokoj (18,36 m²) a ložnice (14 m²) se zachovalými parketami.
- Kuchyň s jídelnou (8,84 m²).
- Zázemí: Zděná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC,  velká předsíň a praktická komora (s připojením na pračku).
- Byt má bezpečnostní vstupní dveře.
- K bytu náleží sklep (3,2 m²), v domě je k dispozici kočárkárna.

Stav domu a nízké náklady: Budova prošla výměnou oken a částečným zateplením. Družstvo výborně hospodaří – nesplácí žádný úvěr a na další úpravy má již naspořeno.

- Měsíční poplatky: Velmi příznivých 3.827 Kč (vytápění, fond oprav, voda, odpad, atd.) + spotřeba elektřiny v bytu (svícení a spotřebiče).

Lokalita a občanská vybavenost: Skvělá poloha přímo u velkého parku a s parkovištěm hned před domem. V těsné blízkosti najdete kompletní služby – oblíbené Kubánské náměstí s trhy, nákupní centrum Eden či multifunkční areál Slavia (bazén, fitness, zimní stadion). Perfektní dostupnost do centra díky nedalekým zastávkám tramvají a autobusů.



**Stanislav Syrovátka**

777 275 457

syrovatka@soccer-reality.cz