Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Luxusní vila v Říčanech – 8x za sebou nejlepším místě pro život v ČR



PENB G (průkaz nedodán)





Lokalita:
Říčany, Severní

Cena
39 000 000 Kč

Cena je včetně právních služeb, úschovy peněz a provize RK

Číslo nabídky
N66939

Popis

Prodej luxusní vily v Říčanech u Prahy. Toto město je již po osmé v řadě absolutním vítězem kvality života v ČR a proslulo svou jedinečnou atmosférou – město, kde oddává a vítá občánky sama Miss ČR.

Proč si tuto vilu zamilujete?
Tato vila z roku 2000 o celkové užitné ploše 598 m² je navržena pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní prostor s nekonečným množstvím soukromí ve vile a na velkém pozemku. Interiér vás okamžitě ohromí velkolepou vstupní halou s impozantním schodištěm. Příjemným překvapením jsou i měsíční energie ve výši pouhých 18 000 Kč a automatická závlaha trávníku z vlastní studny.

Dispozice vily:
Přízemí (Zóna pro život a relax): Dominuje mu velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. Na obývací pokoj navazuje unikátní místnost s vnitřním bazénem (50 m²) a vstupy na terasu a zahradu. Dále zde naleznete dva pokoje s vlastními koupelnami, technické zázemí, velkou koupelnu a dvě prostorné garáže (55 m² a 25 m²) s elektrickými vraty a úložnými půdními prostory. Parkování je možné i na pozemku.

1. patro (Privátní zóna): Po dvou schodištích vystoupáte do klidové části. Na levé straně se nacházejí tři pokoje s vlastní koupelnou a toaletou. Na pravé straně jsou další tři pokoje s koupelnou a toaletou, přičemž jeden z nich má schodiště do 2. patra.

2. patro: Celý prostor je koncipován jako velká tělocvična.

Lokalita, která nabízí vše
Říčany jsou ideálním místem pro rodiny i aktivní jedince. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dostupnost do Prahy, blízkost přírody a bohaté možnosti sportovního i kulturního vyžití. Život v Říčanech je sázkou na jistotu a kvalitu.

Technické parametry:
Celková plocha pozemku: 2 298 m²



Stanislav Syrovátka

777 275 457

syrovatka@soccer-reality.cz