Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej světlého bytu se zasklenou lodžií a garážovým stáním, ul. Poděbradská, Praha 9 – Vysočany







Lokalita:

Praha 9, Poděbradská

Cena

7 700 000 Kč

Číslo nabídky

N67006

Popis

Soccer Reality vám zprostředkuje k prodeji příjemný a světlý byt v osobním vlastnictví v oblíbené lokalitě Praha 9 – Vysočany, ul. Poděbradská.

Hlavní obytný prostor je propojený s kuchyňským koutem a díky velkému oknu a vstupu na lodžii působí velmi vzdušně. Kuchyňská linka ve výrazném oranžovém provedení je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří a poskytuje dostatek úložných prostor.

Velkým benefitem bytu je prostorná zasklená lodžie, kterou lze využít pro posezení, relaxaci nebo jako další praktický prostor po značnou část roku. Zasklení zároveň pomáhá odhlučnit ruch z Poděbradské.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a WC. V bytě je prostorná vstupní část, která nabízí možnost vytvoření dalšího úložného prostoru.

Součástí prodeje je také garážové stání v podzemních garážích domu, což je v této lokalitě výrazná výhoda a sklepní prostor - komora. Celková velikost je 42,7 m2, kdy obytný prostor 32,5 m2 a zasklená zahrada je 6,7 m2. Komora pak 2,5 m2.

Byt je aktuálně převážně nezařízený a připravený tak, aby si jej nový majitel mohl zařídit podle vlastních představ. Díky dispozici, lokalitě a parkování může být zajímavý jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Výhodou jsou nízké poplatky v bytě, které vycházejí na částku 3.700,-

Dopravní dostupnost je výborná. Tramvajová zastávka Kabešova je přímo u domu, v docházkové vzdálenosti je také vlakové nádraží Praha-Libeň. Tramvají je rychle dostupná Palmovka a další části Prahy.

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Přímo v areálu a jeho bezprostředním okolí jsou obchody a služby; nedaleko jsou Galerie



Jiří Novák

777 276 667

novak@soccer-reality.cz