Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

# Prodej rodinného domu 2+1 v Malém Jeníkově, okres Jindřichův Hradec



PENB G (průkaz nedodán)





Lokalita:

**Strmilov**

Číslo nabídky

**N67028**

Cena

**2 550 000 Kč**

Cena včetně právních služeb,
úschovy peněz a provize RK

Popis

Prodej rodinného domu 2+1 s uzavřeným dvorem v klidné obci Malý Jeníkov nedaleko města Strmilov. Dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 80 m² se nachází v malebném prostředí jihočeské přírody a nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice a technické informace:
Dům tvoří kuchyně s jídelnou (18,4 m²), pokoj (12,6 m²), pokoj (21,6 m²) s možností zřízení další koupelny nebo kuchyňského koutu (přivedena voda i odpad), koupelna (8 m²), samostatné WC (1,04 m²), předsíň (6,56 m²) a chodba (4,38 m²). K domu dále náleží dílna (7,68 m²) a kůlna (3,64 m²). Celková plocha pozemku činí 219 m².

Dům je po částečné rekonstrukci – nové rozvody elektřiny a topení, střešní krytina (KM beta) včetně trámoví, izolace okolo domu, okna dvojsklo. Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci.

Dvorek a zahrádka:
Velkým bonusem je útulný uzavřený dvorek (cca 50 m²), který poskytuje naprosté soukromí.
Najdete zde posezení s dřevěným nábytkem, prostor pro grilování i malou okrasnou zahrádku s keři a květinami.
Místo působí velmi klidně a útulně – ideální k odpočinku, letnímu posezení s rodinou nebo přáteli.

Lokalita a okolí:
Malý Jeníkov je klidná jihočeská vesnice v krásné přírodě mezi Jindřichovým Hradcem a Telčí, obklopená lesy, loukami a rybníky – ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

Jen pár minut jízdy leží město Strmilov, které nabízí kompletní občanskou vybavenost:
- městský úřad, pošta
- ZŠ a MŠ, praktický lékař
- potraviny COOP, Flop Top a několik menších obchůdků



**Stanislav Syrovátka**

777 275 457

syrovatka@soccer-reality.cz