Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej souboru pozemků 3 286 m², Mšeno – Sedlec







Lokalita:

Mšeno

Cena

4 970 000 Kč

Číslo nabídky

N67068

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej souboru tří navazujících pozemků o celkové výměře 3 286 m² v Sedlci u Mšena, na atraktivním místě v CHKO Kokořínsko – Máchův kraj. Nemovitost nabízí kombinaci soukromí, přírody a možnosti budoucí výstavby.

Soubor tvoří pozemky parc. č. 15/1 o výměře 892 m², parc. č. 15/3 o výměře 892 m² a parc. č. 20/28 o výměře 1 502 m². Pozemky na sebe přímo navazují a jsou užívány jako jeden celek.

Pozemky parc. č. 15/1 a 15/3 a část pozemku parc. č. 20/28 jsou dle platného územního plánu zařazeny do plochy BV – bydlení venkovské, jejímž hlavním využitím jsou pozemky staveb pro bydlení.

Pozemky parc. č. 15/1 a 15/3 jsou převážně rovinné až mírně svažité, zatravněné a obklopené vzrostlou zelení. Pozemek parc. č. 20/28 je zčásti rovinný a zčásti výrazně svažitý. Členitost terénu společně se vzrostlou zelení vytváří příjemné prostředí s vysokou mírou soukromí.

Na pozemcích se v současnosti nachází zahradní domek vybavený pro krátkodobý pobyt a několik dalších hospodářských objektů a přístřešků.

Výhodou je již realizované připojení k elektrické energii. Veřejný vodovod a kanalizace jsou v lokalitě dostupné, samotné pozemky na ně aktuálně napojeny nejsou.

Přístup je zajištěn z veřejné komunikace přes pozemky ve vlastnictví města Mšena. Poslední část příjezdu vede po nezpevněné komunikaci.

Jednou z hlavních předností nabídky je samotná poloha v krajině Kokořínska. Pozemky obklopuje vzrostlá zeleň a okolí nabízí lesy, turistické trasy a charakteristickou krajinu Kokořínska. Místo poskytuje dostatek soukromí a klidu, přitom centrum Mšena se základní občanskou vybaveností je vzdáleno přibližně 2 km. Autobusová zastávka Mšeno, Sedlec se nachází přibližně 250 metrů od pozemků.



Zdeněk Turek

775 256 550

turek@soccer-reality.cz