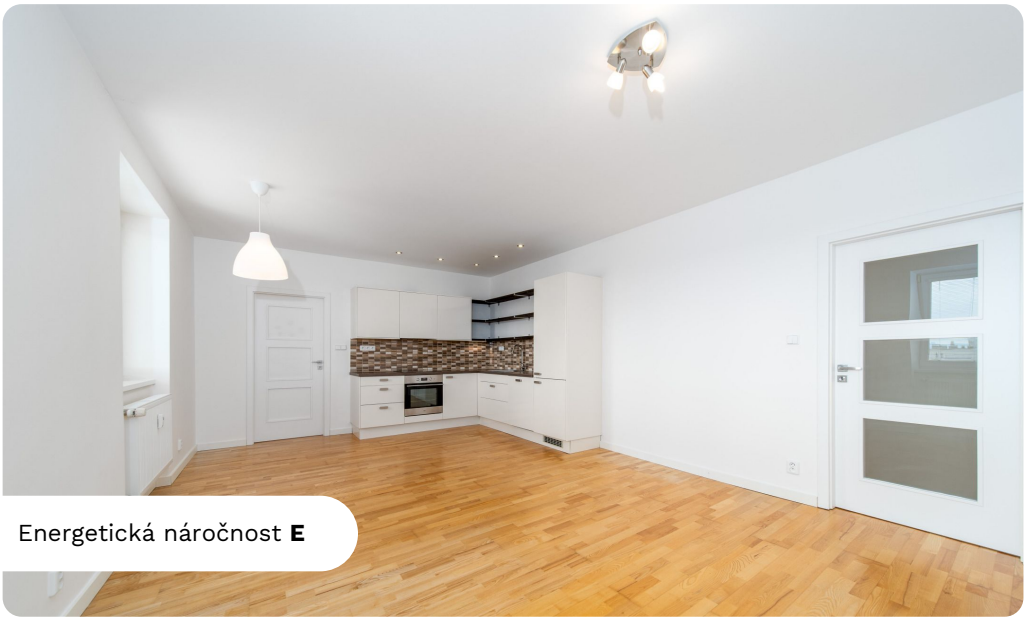
Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej bytu 3+kk/sklep, 74+2,5 m2 v ulici Loudova, Praha 3 – Žižkov.







Lokalita:

Praha 3, Loudova

Cena

11 900 000 Kč

Číslo nabídky

N67096

Popis

Zprostředkujeme vám k prodeji krásný a prostorný byt 3+kk o obytné ploše 74 m² v ulici Loudova, Praha 3 – Žižkov.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu situovaného v klidnější části ulice Loudova. Velkým benefitem domu je společný uzavřený park ve vnitrobloku, který mají vlastníci a obyvatelé domu kdykoliv k dispozici. Nabízí tak příjemné místo k odpočinku přímo v centru městské zástavby.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje se vstupuje do jedné z ložnic. Dále se v bytě nachází druhá samostatná ložnice, koupelna a prostorná vstupní předsíň.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí a prodává se včetně vybavení, které v něm zůstane. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně prostřednictvím kotelny umístěné přímo v domě.

Okna jsou plastová, vybavená žaluziemi, přičemž součástí prodeje jsou také předokenní rolety. V koupelně je položena dlažba, v obytných místnostech dřevěná podlaha.

Dům a SVJ

Velkou výhodou nemovitosti je také dobře udržovaný dům, ve kterém průběžně probíhají investice do jeho technického stavu.

V domě již byly vyměněny veškeré stoupačky a rozvody, okna i společné vstupní dveře a instalovány nové výtahy.

V současné době probíhá realizace hydroizolace sklepních prostor, na kterou bude navazovat jejich vnitřní rekonstrukce. Zároveň byl zadán projekt na zateplení půdních prostor.



Jiří Novák

777 276 667

novak@soccer-reality.cz