Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej bytu 3+1/B/S/PS, 69 m2, Nehvizdy, ul. Gabčíkova



Energetická náročnost **D**





Lokalita:

Nehvizdy, Gabčíkova

Cena

8 470 000 Kč

Číslo nabídky

N67170

Popis

Soccer Reality vám exkluzivně zprostředkuje prodej bytu o dispozici 3+1 a podlahové ploše 69 m² v ulici Gabčíkova v Nehvizdech. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2017, který je součástí nízkopodlažní obytné zástavby obklopené zelení. Součástí bytu je balkon o výměře cca 2,79 m², sklepní kóje cc 2,2 m² a vlastní venkovní parkovací stání.

Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ze které je vstup do koupelny, na samostatné WC a do praktické komory. Dále se pokračuje do obývacího pokoje, který tvoří přirozený střed celého bytu. Z něj se vstupuje do samostatné kuchyně, ložnice a dalšího pokoje, který lze využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. Z obývacího pokoje je zároveň vstup na balkon.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro jídelní stůl. Díky umístění hned vedle obývacího pokoje jsou obě místnosti prakticky propojené, kuchyně však zůstává samostatnou místností.

Byt má plastová okna a je orientovaný na sever a východ.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Dům se nachází v obytné části Nehvizd s množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází základní a mateřská škola, sportovní areál i autobusové spojení PID. Sportovní areál nabízí fotbalová hřiště, atletický ovál, tenisové a beachvolejbalové kurty.

Severní částí Nehvizd vede také stezka pro chodce a cyklisty, která propojuje obytnou zónu se sportovním a fotbalovým areálem a její část slouží školákům jako bezpečná cesta do školy. Lokalita tak nabízí dobré zázemí pro rodiny s dětmi a možnosti pro sport, procházky i cyklistiku.
Nehvizdy tak nabízejí spojení klidnějšího bydlení se zázemím pro každodenní rodinný život a dobrou dostupností směrem na Prahu. Blízkost školy, sportovního areálu, stezky pro chodce a cyklisty i množství zeleně v okolí domu jsou přednostmi, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.



Leona Turková

775 775 610

turkova@soccer-reality.cz