Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Pronájem chalupy v srdci Krkonoš – Svoboda nad Úpou (380 m²)







Lokalita:

Svoboda nad Úpou, Pod Rýchorami

Číslo nabídky

N67214

Cena

49 900 Kč za měsíc

+ 5.500,- Kč zálohy + pelety, kauce 99.800,- Kč, provize RK 42.350,- Kč

Popis

Hledáte ideální místo pro svou rekreaci nebo pro podnikání v cestovním ruchu? K pronájmu je připravena prostorná chalupa v žádané lokalitě Svoboda nad Úpou o celkové užitné ploše 380 m² ve 3 podlažích. Z toho je 113,71 m² čerstvě zrekonstruovaných – vše je nové, kompletně vybavené a připravené pro okamžitý provoz. Zbývající prostory objektu nabízejí skvělý potenciál pro další rozšíření.

Zrekonstruovaná část má momentální kapacitu 12 lůžek ve 4 pokojích. Objekt skýtá možnost budoucího rozšíření až o dalších 6 pokojů, hernu s velkou kuchyní a lyžárnu. Velkým benefitem je, že majitel je otevřen finanční spoluúčasti na úpravách, které budou ku prospěchu nemovitosti.

Dispozice zrekonstruované části (113,71 m²):
Přízemí (57,51 m²): Zahrnuje jídelnu s plně vybavenou kuchyňskou linkou (14,71 m²), prostorný pokoj se 4 lůžky (21,3 m²), koupelnu (4 m²), chodbu s lednicí a mrazákem (9 m²), kotelnu (7,5 m²) a samostatné WC pro personál (1 m²).
První patro (56,2 m²): Zahrnuje chodbu s mikrovlnnou troubou (9 m²), zadní pokoj se 4 lůžky (16 m²), dva dvoulůžkové pokoje (17 m² a 9 m²) a koupelnu (5,2 m²).

Technické informace:
Užitná plocha chalupy: 380 m² (z toho 113,71 m² kompletně zrekonstruováno)
Celková plocha pozemku: 577 m²
Vytápění: Kotel na tuhá paliva (pelety) s automatickým zásobníkem + elektrické přímotopy v pokojích pro přechodné období
Ohřev vody: Velký bojler
Parkování: Vlastní parkoviště přímo u objektu
Dostupnost: Autobusová zastávka pouze 70 m od chalupy

Tipy pro hosty – proč si vybrat Svobodu nad Úpou:
Lyžování: V bezprostřední blízkosti (3 km) se nachází Janské Lázně (Černá hora) – největší lyžařský resort v ČR, který nabízí prvotřídní podmínky pro lyžaře všech úrovní.



Stanislav Syrovátka

777 275 457

syrovatka@soccer-reality.cz