Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Pronájem exkluzivního mezonetového bytu 3+kk, 95 m² na Karlově náměstí



PENB G (průkaz nedodán)





Lokalita:

Praha 2, Karlovo náměstí

Cena

40 000 Kč za měsíc

+ poplatky a energie podle spotřeby

Číslo nabídky

N67255

Popis

Zprostředkujeme k pronájmu výjimečný a kompletně zařízený střešní mezonet o dispozici 3+kk a celkové výměře 95 m², který se nachází v udržovaném domě s výtahem přímo na adrese Karlovo náměstí v Praze. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což obyvatelům zajišťuje absolutní soukromí, ticho a unikátní atmosféru s nádherným výhledem na Petřínskou rozhlednu. Samozřejmostí pro maximální komfort během teplých letních dnů je instalovaná klimatizace.

Spodní patro bytu tvoří vzdušný a světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem. Tento prostor je plně vybaven veškerým nábytkem i spotřebiči a připraven k okamžitému pohodlnému bydlení. Na tomto podlaží se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a praktická technická místnost, ve které je umístěn plynový kotel zajišťující vytápění a pračka.

Po schodišti vystoupíte do horního patra, které slouží jako klidová zóna. Najdete zde dvě samostatné prostorné ložnice a druhou, velkoryse řešenou koupelnu vybavenou vanou, toaletou a bidetem. Dispozice bytu tak poskytuje dokonalé rozdělení na společenskou a privátní část.

Lokalita Karlova náměstí patří k nejschopnějším a nejvyhledávanějším adresám v samém srdci Prahy. V těsné blízkosti domu naleznete veškerou občanskou vybavenost od vyhlášených restaurací, kaváren a obchodů až po kulturní zařízení. Stanice metra B a četné tramvajové linky přímo u domu zajišťují perfektní a rychlé dopravní spojení po celé metropoli. I přes život v centru města nabízí přilehlý park na Karlově náměstí i nedaleké nábřeží Vltavy skvělé možnosti pro relaxaci a vycházky.



David Mikoláš

739 385 037

mikolas@soccer-reality.cz