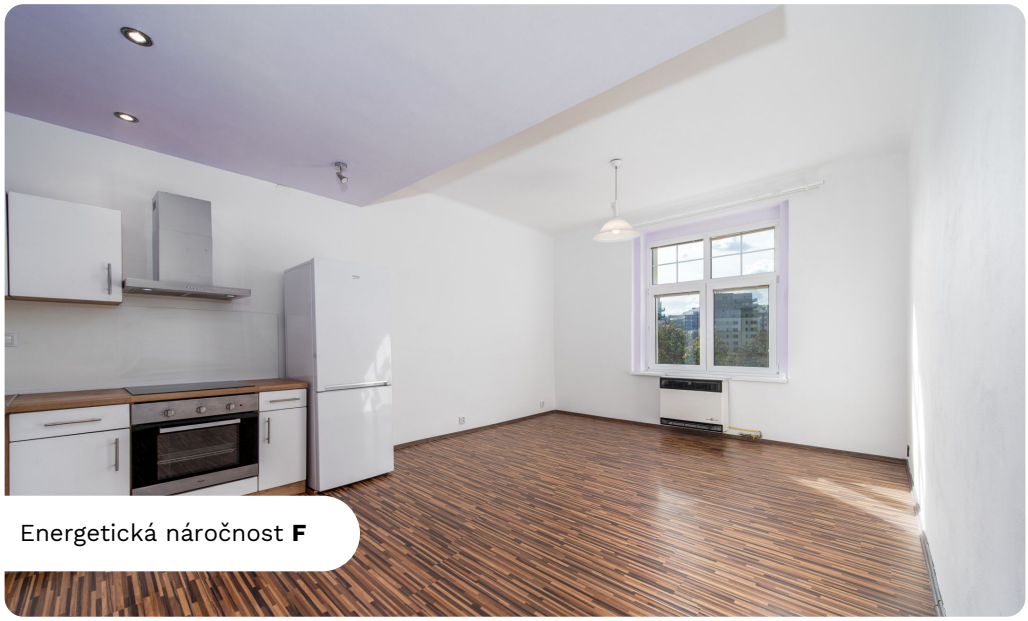
Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Prodej bytu 2+kk, 56,5 m² a sklep, ul. Na Břehu, Praha 9 – Vysočany



Energetická náročnost **F**





Lokalita:

Praha 9, Na břehu

Cena

8 270 000 Kč

Číslo nabídky

N67285

Popis

Zprostředkujeme vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56,5 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Na Břehu, Praha 9 – Vysočany.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem o velikosti 21,5 m², samostatnou ložnicí o výměře 13,3 m², šatnou, předsíní, koupelnou a oddělenou toaletou.

Velkou praktickou výhodou je samostatná šatna o velikosti 4,9 m², která poskytuje dostatek prostoru pro uložení oblečení a dalších věcí.

V roce 2019 prošel byt částečnou modernizací, která zahrnovala úpravu koupelny, povrchů stěn a kuchyňské linky. Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAW, ohřev teplé vody bojlerem.

K bytu náleží také právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu.

Dům má založené společenství vlastníků a v následujícím období jsou plánovány další investice do jeho technického stavu.

Lokalita a dostupnost
Pražské Vysočany nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V oblasti jsou stanice metra B, tramvajové zastávky a železniční stanice Praha-Vysočany.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i možnosti sportovního vyžití. Pro odpočinek a procházky je příjemným



Jiří Novák

777 276 667

novak@soccer-reality.cz