Soccer Reality s.r.o. | bratří Dohalských 144/8,
Praha 9, 190 00 | **www.soccer-reality.cz**

Pronájem bytu 3+kk + komora + lodžie, 76,1 m², sklep 3,2 m², ul. Československé armády, Odolena Voda







Lokalita:

Odolena Voda, Československé armády

Cena

22 000 Kč za měsíc

+ provize RK

Číslo nabídky

N67287

Popis

Krásný prostorný zrekonstruovaný byt 3+kk + komora + lodžie (celkem 76,1 m²), sklep 3,2 m², ul. Československé armády 363, Odolena Voda. Byt prošel velmi vkusnou nadstandardní kompletní rekonstrukcí, obě ložnice na severní stranu poskytují kouzelný výhled do krajiny, obývací pokoj s kuchyňskou částí jsou orientovány na jih.

K bytu je možné si pronajmout garáž za 3.500,- Kč/měs. v ulici Šípková, 5 min. chůze.

Byt se nachází ve 3. patře (4 NP) zatepleného panelového domu. V domě je výtah a kočárkárna.

Dispozice bytu: prostorná vstupní hala (vestav. skříně a botník), velký obývací pokoj s výstupem na slunnou lodžii (6 m²) a kuchyňským koutem (nová luxusní kuchyňská linka, indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice s velkým mrazákem, dále je v pokoji držák na televizi), dvě ložnice, koupelna (sprchový kout, vana, umyvadlo a místo na pračku i sušičku), samostatné WC (toaleta, umyvadlo + sprška) a komora 2,7 m². Ve všech pokojích jsou zástrčky na internet a společnou TV anténu.

Ohřev ústředního topení a teplé vody je zajištěn dálkově. V bytě jsou položeny nové vinylové podlahy a dlažba. V bytě je domácí telefon – vrátný a již zmiňovaná společná televizní anténa. Možnost internetu od Forte NET nebo O2 Telefónica.

Vratná jistina pronajímateli (kauce) 44.000,-Kč
Měsíční nájem 22.000,- Kč
Elektřina v bytě se přepisuje na budoucího nájemce (spotřeba je pouze za svícení a spotřebiče)
Měsíční zálohy na služby pro dvě osoby 3.732,- Kč

Bezproblémové parkování před domem, veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytu - pošta, lékaři, supermarket Penny, obchody, kadeřnictví, posilovna, restaurace, hřiště, školy i školky, sportovní hala. Na metro Kobylisy autem 15 minut. Nedaleko bytu autobusy číslo: 373 (Praha, Kobylisy), 658, 370, 372, 663, 657, 374.



Stanislav Syrovátka

777 275 457

syrovatka@soccer-reality.cz